



**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003434101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42712/01ΑΤ/Β/99/0115

ΕΔΡΑ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4Α, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

## Περιεχόμενα

	Σελίδα
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>13</b>
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές	19
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.5 Ενσώματα πάγια	19
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.	20
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση	20
2.8 Λοιπές απαιτήσεις	21
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.11 Τρέχουσα φορολογία	21
2.12 Παροχές στο προσωπικό	22
2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
2.14 Προβλέψεις	22
2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	22
2.16 Αναγνώριση εσόδων	22
2.17 Μισθώσεις	22
2.18 Διανομή μερισμάτων	23
2.19 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές	23
2.20 Στρογγυλοποιήσεις	23
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>23</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	24
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	25
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>	<b>25</b>
<b>5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>26</b>
<b>6 Συμμετοχές σε θυγατρικές</b>	<b>26</b>
<b>7 Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>28</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>28</b>
<b>9 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>28</b>
<b>10 Αποθεματικά</b>	<b>28</b>
<b>11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>29</b>
<b>12 Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>29</b>
<b>13 Έξοδα διάθεσης και Διοίκησης</b>	<b>29</b>
<b>14 Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά</b>	<b>29</b>
<b>15 Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>29</b>
<b>16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>31</b>
<b>17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις</b>	<b>31</b>
<b>18 Δεσμεύσεις και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις</b>	<b>31</b>

**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

<b>19</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>32</b>
<b>20</b>	<b>Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού</b>	<b>32</b>

## **Στοιχεία Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Ιωάννης Αψούρης - Πρόεδρος Δ.Σ.  
Γεώργιος Αλεξόπουλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αλεξία Τροκούδη - Μέλος  
Χρήστος Τζιόλας - Μέλος  
Παναγιώτης Ροδάκης - Μέλος

**Διεύθυνση Έδρας**            Γραβιάς 4<sup>α</sup>  
**Εταιρείας:**                    151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:**                    42712/01ΑΤ/Β/99/0115  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:**                003434101000

**Ελεγκτική Εταιρεία :**    Ερνστ & Γιανγκ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8<sup>Β</sup>  
151 25 Μαρούσι, Αθήνα

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ.Π.ΕΤ. Βαλκανική Ανώνυμος Εταιρεία Πετρελαίου Εμπορίας και Επενδύσεων

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛ.Π.ΕΤ. Βαλκανική Ανώνυμος Εταιρεία Πετρελαίου και Επενδύσεων (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ.Π.ΕΤ. Βαλκανική Ανώνυμος Εταιρεία Πετρελαίου και Επενδύσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6 «Συμμετοχές σε θυγατρικές» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται οι εκτιμήσεις της Εταιρείας αναφορικά με την επαναλειτουργία του αγωγού, τον οποίο διαθέτει η κατά 80% θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «Επιχείρηση Πετρελαιοαγωγού Θεσσαλονίκη – Σκόπια Βαρδαξ Α.Ε.», για τη μεταφορά καθαρών προϊόντων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛ.Π.ΕΤ. Βαλκανική Ανώνυμος Εταιρεία Πετρελαίου Εμπορίας και Επενδύσεων και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουλίου, 2019

Χριστιάνα Παναγίδου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 62141

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B  
15125 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημ.	Κατά την	
		31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	20	20
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6	97.321	97.321
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>97.341</b>	<b>97.341</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	7	356	349
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	445	504
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>801</b>	<b>853</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>98.142</b>	<b>98.194</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	63.331	63.331
Αποθεματικά	10	798	798
Αποτελέσματα εις νέον		33.969	34.046
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>98.098</b>	<b>98.175</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	44	19
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>44</b>	<b>19</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>44</b>	<b>19</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>98.142</b>	<b>98.194</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. για το έτος 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2019.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Αψούρης Ιωάννης

Αλεξόπουλος Γεώργιος

Παπαδημητρίου Στέφανος

**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημ.	Έτος που έληξε την	
		31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Έσοδα από μερίσματα	12	-	1.222
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	13	(76)	(378)
<b>Λειτουργικές (Ζημίες) / Κέρδη</b>		<b>(76)</b>	<b>844</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	14	(1)	(888)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(77)</b>	<b>(44)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	-	(367)
<b>Καθαρές ζημίες χρήσης</b>		<b>(77)</b>	<b>(411)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>(77)</b>	<b>(411)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>63.331</b>	<b>798</b>	<b>34.456</b>	<b>98.585</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	(411)	(411)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	-
<b>Συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(411)</b>	<b>(411)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>63.331</b>	<b>798</b>	<b>34.046</b>	<b>98.175</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>63.331</b>	<b>798</b>	<b>34.046</b>	<b>98.175</b>
Καθαρές ζημίες χρήσης	-	-	(77)	(77)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	-
<b>Συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(77)</b>	<b>(77)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>63.331</b>	<b>798</b>	<b>33.969</b>	<b>98.098</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

		<b>Κατά την</b>	
	<b>Σημ.</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	(59)	14.175
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(59)</b>	<b>14.175</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπραχθέντα μερίσματα	12	-	1.100
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>1.100</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβληθέντες τόκοι	14	-	(927)
(Καταβολές)/ Έισπραξεις από εκδοθέντα δάνεια		-	(15.000)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>(15.927)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(59)</b>	<b>(653)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>	<b>8</b>	<b>504</b>	<b>1.157</b>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(59)	(653)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	<b>8</b>	<b>445</b>	<b>504</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΕΛ.Π.ΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») λειτουργεί κατά κύριο λόγο ως Εταιρεία συμμετοχών σε εταιρείες πετρελαιοειδών, και συγκεκριμένα στην Εταιρεία ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY AD – ΣΚΟΠJE (η «ΟΚΤΑ») και στην εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΓΩΓΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ – ΣΚΟΠΙΑ ΒΑΡΔΑΞ Α.Ε.(η «ΒΑΡΔΑΞ»). Η Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Γραβιάς 4<sup>α</sup>, 151 25 Μαρούσι Αττικής.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2019. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μετά τη δημοσίευση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική της διεύθυνση <http://www.elpet-balkaniki.gr>

### **2 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Ελληνικά Πετρέλαια της 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ. 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

#### **Βάση ενοποίησης**

Η εταιρεία βάσει του ΔΛΠ 27 παρ. 10 και του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 93, δεν υποχρεούται στην δημοσίευση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε (έδρα Μαρούσι Αττικής, Χειμάρας 8<sup>α</sup>, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2443/06/Β/86/23) Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. αναρτώνται στην ιστοσελίδα της (<https://www.helpe.gr/>).

##### **2.1.1 Συνέχιση δραστηριότητας**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την οικονομική δραστηριότητα των εταιρειών που συμμετέχει. Όσον αφορά την Εταιρεία Βάρδαξ Α.Ε. αναμένεται να επανεκκινήσει την λειτουργία του αγωγού το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2019. Η εταιρεία ΟΚΤΑ παρουσίασε ζημιές ύψους €1.628 τη χρήση 2018 και παρέμεινε ο κύριος προμηθευτής καυσίμου στη χώρα της Βόρειας Μακεδονίας.

## 2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

### *(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.*

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2018. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018.

- *ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».* Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χωρίς να αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση.

#### *(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση*

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρεία για τη διαχείριση των συγκεκριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Η πολιτική της Εταιρείας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παραμένει σε μεγάλο βαθμό η ίδια με αυτή που ακολουθούνταν βάσει του ΔΛΠ 39.

#### *(β) Απομείωση*

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθεισών ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της, δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία που να εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

Δεν υπήρξε επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

- *ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».* Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το καινούριο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση, καθώς πρόκειται για εταιρεία συμμετοχών και κατά συνέπεια δεν διαθέτει έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες. Το νέο πρότυπο δεν είχε επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, επειδή δεν υπήρξαν διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών. Συνεπώς η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

- *ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».* Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες

πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

- *ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».* Οι τροποποιήσεις παρουσιάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους.
- *ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα».* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλή αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του.
- *Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”.* Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 – 2016, που είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

*ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες”* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

***β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα***

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αναλύεται στη συνέχεια, δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- *ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».* Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες

εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στον ισολογισμό των εταιρειών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η Εταιρεία αξιολόγησε όλες τις ενεργές συμβάσεις μίσθωσης υπό το πρίσμα των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Το πρότυπο αναμένεται να επηρεάσει κατά κύριο λόγο το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει την επίδραση της αρχικής εφαρμογής του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Συγκεκριμένα, γνωστοποίησε όλες τις πληροφορίες που είτε είχε σε γνώση της είτε μπορούσε να εκτιμήσει με σχετική ακρίβεια κατά το χρόνο σύνταξης τους σχετικά με την επίδραση που θα έχει η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την αρχική του εφαρμογή, όπως αναλύεται παρακάτω.

Η πραγματική επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 μπορεί να είναι διαφορετική από την αρχική εκτίμηση λόγω του γεγονότος ότι οι καινούριες λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις, ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι η Εταιρεία να παρουσιάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της πρώτης περιόδου που περιλαμβάνει την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

#### **Μετάβαση στο νέο πρότυπο**

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένονσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο χρηματοοικονομικό περιβάλλον). Η Διοίκηση της Εταιρείας πρόβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία έχει ρόλο μισθωτή**

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει καινούρια πάγια και υποχρεώσεις για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν, κτίρια γραφείων. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία α) θα επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

Πριν την εφαρμογή του προτύπου η Εταιρεία αναγνώριζε έξοδα λειτουργικών μισθώσεων σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και η αναγνώριση παγίων γινόταν μόνο στο βαθμό που η πραγματική πληρωμή του μισθώματος και η αναγνώριση του εξόδου απείχαν χρονικά.

Επιπλέον δεν θα γίνεται αναγνώριση πρόβλεψης για λειτουργικές μισθώσεις που αναμένεται να είναι επιζήμιες αλλά τα σχετικά ποσά θα περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες και κατόπιν της ολοκλήρωσης των προαναφερθέντων εργασιών υλοποίησης, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει επιπλέον υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους περίπου



€8, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντίστοιχα δικαιώματα χρήσης παγίων ύψους περίπου €8. Η εκτιμώμενη αύξηση στο EBITDA της Εταιρείας αναμένεται να είναι περίπου €2.

- *ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του».* Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση».* Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- *ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.
- *Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος».* Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις.
- *ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών».* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

- *«Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».* Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- *ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):* Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις):* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.
  - *ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».* Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγούμενως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγούμενως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
  - *ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
  - *ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού».* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

### **2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών. Σε τέτοια περίπτωση, η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό της απομείωσης σαν τη διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας και η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Για τον έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ36.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης της αποκτηθείσας συμμετοχής μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. (Βλέπε σχετικά τη Σημείωση 2.6).

### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

### **2.5 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα επίσης δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός 3-5 έτη

Όλα τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε αποσβέσεις είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων / (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων (όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.6).

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου ή της συμμετοχής σε θυγατρική, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, καθώς και για τις συμμετοχές σε θυγατρικές εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις». Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούσαν Δάνεια και τις Απαιτήσεις και κατηγοριοποιήθηκαν ως εξής.

### **2.7.1. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν τις «Λοιπές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### **2.7.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα Δάνεια και Απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.7.3 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η πολιτική απομείωσης των απαιτήσεων παρατίθεται στην παρ. 2.8.

#### **2.7.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να συμψηφιστούν με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και το καθαρό υπόλοιπο να εμφανισθεί στη Χρηματοοικονομική Θέση εφόσον υπάρχει σχετικό νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα και υπάρχει και η πρόθεση να διακανονισθεί το συμψηφισμένο υπόλοιπο ή να εισπραχθεί η απαίτηση και καταβληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Ο συμψηφισμός των υπολοίπων μπορεί να πραγματοποιηθεί εφόσον υπάρχει σχετική συμφωνία με το αντισυμβαλλόμενο μέρος.

#### **2.8 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι Λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται.

Η αδυναμία εισπράξης των λοιπών απαιτήσεων θεωρείται ένδειξη ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

#### **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, και μειώνονται από το κόστος έκδοσης.

#### **2.11 Τρέχουσα φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα φορολογία.

Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην κάθε χώρα/δικαιοδοσία στην οποία έχει παρουσία η Εταιρεία, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωπικές

διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 δεν απασχολούσε προσωπικό.

## **2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές συμβατικές ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

## **2.15 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία λόγω της επενδυτικής της φύσης δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

### *Έσοδα από μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους, το οποίο ταυτίζεται με την έγκριση διανομής των μερισμάτων από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των συμμετοχών της Εταιρείας.

### *Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση τη χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.17 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία προσδιορίζει για κάθε σχετική συμφωνία στην οποία προβαίνει κατά πόσον είναι ή εμπερικλείει συμφωνία μίσθωσης αξιολογώντας την ουσία της. Μια συμφωνία είναι ή εμπερικλείει μίσθωση εάν παρέχει δικαίωμα χρήσης παγίου ακόμα και στις περιπτώσεις που αυτό το πάγιο ή τα πάγια δεν προσδιορίζονται ξεκάθαρα σε αυτή.

#### Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα «Δάνεια». Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν είχε ρόλο Εκμισθωτή σε ενεργές συμβάσεις μίσθωσης.

### **2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

### **2.19 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα που περιγράφονται αναλυτικά στη Σημ. 2.2 για πρώτη φορά την χρηματοοικονομική περίοδο που ξεκίνησε τη 1η Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε σημαντικές επιπτώσεις στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### **2.20 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε '000 Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται γενικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε Ελλάδα και Βόρεια Μακεδονία όπου δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές της ΟΚΤΑ και ΒΑΡΔΑΞ, όπως εμπορικοί κίνδυνοι (περιλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Μετά από μια παρατεταμένη περίοδο οικονομικής ύφεσης την περίοδο 2009-2016, κατά την οποία το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά 26%, η ελληνική οικονομία επέστρεψε σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης το 2017, με το ΑΕΠ να καταγράφει άνοδο κατά 1,4%. Βασικοί πυλώνες της μεγέθυνσης της οικονομίας αποτέλεσαν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και οι επενδύσεις. Η ανοδική πορεία της οικονομίας συνεχίστηκε για έβδομο συνεχόμενο τρίμηνο (για πρώτη φορά μετά την περίοδο 2005-2006), με το πραγματικό ΑΕΠ των πρώτων εννέα μηνών του 2018 να παρουσιάζει αύξηση κατά 2,1%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017, βασιζόμενο κυρίως στις εξαγωγές προϊόντων και υπηρεσιών, καθώς και στην ιδιωτική κατανάλωση. Από την άλλη πλευρά, η μείωση στις επενδύσεις και η αύξηση στις εισαγωγές, περιόρισαν την ανοδική πορεία ανάπτυξης.

Παρόλη την οικονομική ανάκαμψη που σημειώθηκε το 2017 και το 2018, καθώς και την επιτυχή ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος προσαρμογής και τα θετικά μέτρα ελάφρυνσης του δημόσιου χρέους που αποφασίστηκαν από το Eurogroup τον Ιούνιο του 2018 η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικές

προκλήσεις, όπως το υψηλό δημοσιονομικό χρέος, το μεγάλο απόθεμα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την υψηλή ανεργία και την αδυναμία περαιτέρω επέκτασης της επενδυτικής βάσης της χώρας, οι οποίες θα πρέπει να αντιμετωπιστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και η αντιμετώπισή τους θα καθορίσει τις μελλοντικές αναπτυξιακές προοπτικές της χώρας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

*(α) Κίνδυνος αγοράς*

Καθότι η Εταιρεία δεν έχει εμπορική δραστηριότητα, δεν εκτίθεται άμεσα σε κινδύνους αγοράς. Ωστόσο, οι θυγατρικές της Εταιρείας υπάγονται σε κινδύνους αγοράς που επηρεάζουν τα αποτελέσματά τους και τη δυνατότητά τους να καταβάλλουν μερίσματα στην Εταιρεία.

Η διαχείριση των κινδύνων αυτών γίνεται με εφαρμογή των πολιτικών διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου της Ελληνικά Πετρέλαια όπως περιγράφεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου που να προκύπτουν από συναλλαγές με εταιρείες εκτός ομίλου ΕΛ.ΠΕ.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch την χρήση 2018 και από τον οίκο Moody's την χρήση 2017, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξιολόγηση τραπεζών	<b>Κατά την</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>
CCC	445	-
Caa2	-	504
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>445</b>	<b>504</b>

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης αφορούν μόνο στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

*(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

### **3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαχείρισης των κεφαλαίων της καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.



### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω:

#### *(α) Φόρος εισοδήματος*

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται σαν απαιτήσεις, στον βαθμό που η Εταιρεία εκτιμά ότι είναι πιθανό να κερδίσει την υπόθεση και ότι δεν θα υπάρξει τελική ταμειακή εκροή (Σημ.7).

Εάν το τελικό αποτέλεσμα της υπόθεσης είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

#### *(β) Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών*

Η Εταιρεία εξετάζει ετησίως εάν οι συμμετοχές της έχουν υποστεί οποιαδήποτε απομείωση, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική. Η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης με βάση τις εκτιμήσεις της για τη μελλοντική οικονομική δραστηριότητα των συμμετοχών της, λαμβάνοντας υπόψη πραγματικά στοιχεία και χρησιμοποιώντας παραδοχές που ενδέχεται να μεταβληθούν μελλοντικά.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης και για τις δύο συμμετοχές της εταιρείας, ΟΚΤΑ και Βάρδαξ. Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε και αξιολόγησε τις μελέτες ελέγχου απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τόσο της ΟΚΤΑ όσο και της ΒΑΡΔΑΞ που διενεργήθηκαν από τις θυγατρικές, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το ΔΛΠ 36 και κατέληξε πως δεν προκύπτει απομείωση για καμία από τις συμμετοχές της για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα (Σημ. 6).

(γ) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

## 5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κόστος	Οικόπεδα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	20	139	159
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>20</b>	<b>139</b>	<b>159</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	139	139
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>-</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	20	139	159
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>20</b>	<b>139</b>	<b>159</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	139	139
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>-</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>20</b>

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

## 6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Αξία συμμετοχών έναρξη χρήσης	97.321	97.321
<b>Αξία συμμετοχών τέλος χρήσης</b>	<b>97.321</b>	<b>97.321</b>
<b>Ανάλυση αξίας συμμετοχών</b>		
ΒΑΡΔΑΞ ΑΕ	41.673	41.673
ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY AD-SKOPJE	55.648	55.648
	<b>97.321</b>	<b>97.321</b>

Επωνυμία συνδεδεμένης εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα Εγκατάστασης
ΒΑΡΔΑΞ ΑΕ	80,00%	ΕΛΛΑΔΑ
ΟΚΤΑ CRUDE OIL REFINERY AD-SKOPJE	81,51%	B. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Η εταιρεία ΒΑΡΔΑΞ επιχειρηματικά ασχολείται με την εκμετάλλευση του αγωγού μεταφοράς, πετρελαίου κίνησης και τελικών προϊόντων πετρελαίου από το διυλιστήριο της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ στη Θεσσαλονίκη στο διυλιστήριο της εταιρείας ΟΚΤΑ στη Β. Μακεδονία.

Η ΟΚΤΑ ασχολείται με την εμπορία πετρελαιοειδών στη Β. Μακεδονία.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των συμμετοχών στις θυγατρικές εταιρείες ΟΚΤΑ και ΒΑΡΔΑΞ, έχει πραγματοποιήσει σχετικές αναλύσεις βάσει του πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται θέμα απομείωσης των συμμετοχών της.

Για την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΟΚΤΑ και καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2018, υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε και αξιολόγησε την μελέτη ελέγχου απομείωσης που διενήργησε η ΟΚΤΑ για τα ενσώματα πάγια της. Πιο συγκεκριμένα, λόγω μεταβολής της φύσης της δραστηριότητάς της το 2013, η ΟΚΤΑ επανεκτίμησε το μοντέλο αποτίμησης των ενσώματων περιουσιακών της στοιχείων. Εκτοτε αποτιμά σε ετήσια βάση τα ανακτήσιμα ποσά με βάση την καθαρή παρούσα αξία των χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν αντιμετωπίζοντας τις επιχειρησιακές της δραστηριότητες εμπορίας και διύλισης ως μία Μονάδα Παραγωγής Ταμειακών ροών (ΜΠΤΡ). Κατά τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι ταμειακές ροές της ΟΚΤΑ προεξοφλούνταν με συντελεστή 5,92% μετά φόρου (2017: 6,47%). Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ελέγχου αποτίμησης δεν προέκυψε ανάγκη διενέργειας απομείωσης.

Δεδομένου ότι η ανωτέρω άσκηση αντιμετωπίζει την ΟΚΤΑ ως μια Μονάδα Παραγωγής Ταμειακών Ροών, ο υπολογισμός της παρούσας αξίας της κρίθηκε ως κατάλληλη βάση για την αξιολόγηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΟΚΤΑ και ως εκ τούτου, η Διοίκηση έκρινε ότι δεν υπάρχει ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της συμμετοχής της για την χρήση 2018 (Σημ.4).

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, μετά τον Ιανουάριο 2013 η ΟΚΤΑ για επιχειρηματικούς λόγους διέκοψε την κατεργασία αργού για την παραγωγή προϊόντων και λειτούργησε εμπορικά με εισαγωγή των ετοιμών προϊόντων με αποτέλεσμα ο αγωγός της ΒΑΡΔΑΕ να παραμείνει αδρανής. Επειδή διαπιστώθηκε ότι αυτός ο τρόπος λειτουργίας της ΟΚΤΑ, που ήταν οικονομικά πιο αποδοτικός, θα συνεχιζόταν για μεγάλο χρονικό διάστημα και προκειμένου να υπάρξει ξανά αντικείμενο δραστηριότητας για τον αγωγό, αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης του για τη μεταφορά καθαρών προϊόντων αντί αργού. Τον Οκτώβριο του 2013 ξεκίνησε η διαδικασία καθαρισμού του αγωγού που ήταν αναγκαία λόγω της νέας λειτουργίας, η οποία ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2016. Επίσης πέραν του καθαρισμού, η αλλαγή χρήσης επέβαλλε την υλοποίηση και άλλων τεχνικών και διοικητικών ενεργειών στα δυο κράτη διέλευσης του αγωγού.

Η παρατεταμένη πολιτική αστάθεια η οποία επικράτησε στη Β. Μακεδονία από τις αρχές του 2015 δεν επέτρεψε την επίλυση των εκκρεμοτήτων που προέκυψαν στις συζητήσεις με τους αρμόδιους παράγοντες της γειτονικής χώρας με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η επαναλειτουργία του αγωγού μετά την ολοκλήρωση του καθαρισμού του. Επειδή η μακροχρόνια παραμονή του αγωγού σε καθεστώς αδράνειας μπορούσε να οδηγήσει σε εσωτερική διάβρωση του και αιχμώδη του και απαξίωση του περιουσιακού στοιχείου υλοποιήθηκε την περίοδο Μάρτιος-Ιούλιος 2016 το έργο προσωρινής αδρανοποίησης του αγωγού. Στο πλαίσιο του έργου εκποτίστηκε το περιεχόμενο του αγωγού με αέρα και ακολούθησε η ξήρανση και στη συνέχεια η πλήρωση του με αδρανές αέριο (άζωτο). Με τον τρόπο αυτό προστατεύεται ο αγωγός από εσωτερική διάβρωση και διατηρείται σε καλή κατάσταση έτοιμος να επαναλειτουργήσει μόλις ολοκληρωθούν οι εκκρεμείς διοικητικές διαδικασίες.

Η νέα κυβέρνηση που σχηματίστηκε το Μάιο του 2017 έχει εκδηλώσει το ενδιαφέρον της για την επανεξέταση όλων των ανοιχτών θεμάτων που σχετίζονται με τη χρησιμοποίηση του αγωγού για τη μεταφορά καθαρών προϊόντων. Ειδικά, μετά τη 'Συμφωνία των Πρεσπών', η Διοίκηση θεωρεί ότι η προσπάθεια για την επαναλειτουργία του αγωγού, θα ενταθεί, καθώς αποτελεί θετική εξέλιξη και για τις δύο χώρες.

Η εταιρεία ΒΑΡΔΑΕ διενήργησε μελέτη ελέγχου απομείωσης της αξίας του αγωγού σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το ΔΛΠ 36.

Το ανακτήσιμο ποσό του αγωγού προσδιορίστηκε βάσει της μεθόδου της αξίας χρήσης (value in use), υπολογίστηκε δε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα πενταετή επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης της θυγατρικής, τα οποία προβλήθηκαν στην εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του αγωγού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι ταμειακές ροές μετά τα πρώτα πέντε έτη προέκυψαν με την χρησιμοποίηση ενός εκτιμώμενου ρυθμού ανάπτυξης 2% (2017: 1%) που αντικατοπτρίζει τις προβλέψεις της Διοίκησης της θυγατρικής, βάσει επίσημων προβλέψεων αύξησης του ΑΕΠ. Η Διοίκηση της θυγατρικής καθορίζει τον ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης του όγκου πωλήσεων και τα μεικτά περιθώρια κέρδους με βάση αποδόσεις του παρελθόντος και προσδοκίες για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν 7,2% (2017: 7,51%) και αντικατοπτρίζει τους συγκεκριμένους κινδύνους των εταιρειών.

Στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης, πραγματοποιήθηκε και ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου, χρόνος επανέναρξης εργασιών κ.α.) η οποία επίσης έδειξε πως η ανακτήσιμη αξία του παγίου είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική του αξία. Τα αποτελέσματα του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε εξαρτώνται περισσότερο από το χρόνο επανέναρξης της λειτουργίας του αγωγού της θυγατρικής, παρόλα αυτά η διοίκησή της θεωρεί βέβαιο πως τυχόν μείωση στις μελλοντικές ταμειακές ροές λόγω καθυστέρησης, θα αντισταθμιστεί από την δυνατότητα επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής του αγωγού κατά την επανέναρξη της λειτουργίας η οποία είναι τεχνικά εφικτή σύμφωνα με την άποψη της.

Η Εταιρεία έλαβε και αξιολόγησε την ανωτέρω μελέτη απομείωσης που διενεργήθηκε από την διοίκηση της θυγατρικής της και τις παραδοχές που εφαρμόζονται σε αυτήν και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία του παγίου της θυγατρικής είναι ανακτήσιμη μέσω των μελλοντικών ταμειακών ροών και συνεπώς δεν αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017. Δεδομένων των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της συμμετοχής της στην ΒΑΡΔΑΞ για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα (Σημ.4).

## 7 Λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	343	343
Λοιπές απαιτήσεις	13	6
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>356</b>	<b>349</b>

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνουν το ποσό των € 343 που αφορά την προσφυγή που άσκησε η Εταιρεία για την επιβολή του προστίμου μετά τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005 έως 2011 ύψους € 14.990 (Σημ.15). Οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν κυρίως επιστρεπτέο ΦΠΑ € 13. (2017: € 6).

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Διαθέσιμα σε τράπεζες	445	504
<b>Σύνολο</b>	<b>445</b>	<b>504</b>

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	2.158	63.331	63.331
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.158	63.331	63.331
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.158</b>	<b>63.331</b>	<b>63.331</b>

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι € 29,35 (2017: € 29,35).

## 10 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	798	798
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	798	798
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>798</b>	<b>798</b>

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο Ν.2190/1920 όπως ίσχυε έως την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών. Η Εταιρεία δεν σχημάτισε τακτικό αποθεματικό στις χρήσεις 2018 και 2017 δεδομένου ότι παρουσίασε ζημίες χρήσης.

## 11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Προμηθευτές - Δικαιούχοι αμοιβών	18	8
Λοιπές υποχρεώσεις	1	1
Δεδουλευμένα έξοδα	25	10
<b>Σύνολο</b>	<b>44</b>	<b>19</b>

Τα δεδουλευμένα έξοδα για το έτος 2018 αναφέρονται κυρίως σε νομικά έξοδα € 17 (2017 € 4) (Σημ.13).

## 12 Έσοδα από μερίσματα

Κατά την χρήση 2018 δεν εισπράχθηκε μερίσμα από θυγατρική της Εταιρείας. Τα έσοδα από μερίσματα του έτους 2017 προέρχονται από την θυγατρική εταιρεία ΟΚΤΑ από την οποία εισπράχθηκε το ποσό των € 1.100 έχοντας παρακρατηθεί ο σχετικός φόρος 10% (Σημ. 13).

## 13 Έξοδα διάθεσης και Διοίκησης

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69	37
Διάφορα έξοδα	7	341
	<b>76</b>	<b>378</b>

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνουν κυρίως: α) νομική υποστήριξη ποσού € 34 (2017: € 10), β) αμοιβές ελεγκτών ποσού € 9 (2017: € 13), γ) αμοιβές λογιστών ποσού € 3 (2017: € 3), δ) αμοιβές μελών Δ.Σ ποσού € 22 (2017: € 11) και στ) παροχές τρίτων € 3.

Τα διαφορά έξοδα για το έτος 2018 περιλαμβάνουν κυρίως δικαστικά έξοδα €5 τα οποία αφορούν την κατά την 5 Δεκεμβρίου 2018 κατάθεση από την Εταιρεία αίτησης διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου («ΔΔΕΕ») κατά της Βόρειας Μακεδονίας με αξιώσεις συνολικής αξίας \$32.370 πλέον τόκων και εξόδων. Η αξίωση αφορά παράβαση της από 08 Μαΐου 1999 Σύμβαση Εξαγοράς μεταξύ της Εταιρείας και της Βόρειας Μακεδονίας, σχετικά με την εγγύηση της Βόρειας Μακεδονίας για την ελάχιστη ετήσια κατανάλωση μαζούτ για τα έτη 2008-2011.

Για το έτος 2017 το κονδύλι αφορούσε α)τέλη χαρτοσήμου που καταλογίστηκαν στην Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση εκδίκασης ποσού € 217 (Σημ.15) και β) μη ανακτήσιμη παρακράτηση φόρου μερισμάτων ύψους €122 από ΟΚΤΑ.

## 14 Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Έξοδα από τόκους - δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	888
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1	-
	<b>1</b>	<b>888</b>

Τα έξοδα από τόκους αντιπροσωπεύουν τόκους ομολογιακού δανείου, το οποίο αποπληρώθηκε τον Δεκέμβριο 2017. (Σημ.19).

## 15 Φόρος Εισοδήματος

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση	-	-
Αναγνώριση φόρου εισοδήματος προηγούμενες χρήσεις	-	(367)
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(367)</b>

**ΕΛ.Π.ΕΤ. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(77)</b>	<b>(44)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές έσοδο	22	13
Διαγραφή απαίτησης λόγω απόρριψης προσφυγής για φόρο εισοδήματος	-	(367)
Ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(22)	(13)
<b>Φόροι</b>	<b>-</b>	<b>(367)</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για το 2018 και το 2017 ανέρχεται σε 29%. Σύμφωνα με το άρθ. 23 του Ν.4579, που ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

#### **Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65<sup>α</sup> για την χρήση 2016, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, έως και τη χρήση 2017.

#### **Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές**

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2005 έως και 2011, ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015 και καταλόγισε στην Εταιρεία, συνολικά ποσά φόρων πλέον προσαυξήσεων € 29.567.

Η Εταιρεία άσκησε προσφυγή την 23 Ιουνίου 2015 σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία για τον καταλογισμό των φόρων, ως προς το σύνολο των λογιστικών διαφορών, καταβάλλοντας το 50% του ποσού εκτιμώντας ότι θα δικαιωθεί, διότι είχαν ακολουθηθεί ορθά οι εφαρμοζόμενες αντίστοιχες λογιστικές αρχές και φορολογικές διατάξεις ενώ θεωρούσε ότι η απόφαση δεν εμπίπτει στους ισχύοντες σχετικούς νόμους. Ως εκ τούτου το ποσό προκαταβολής που καταβλήθηκε ύψους € 14.990 που εμφανίζεται στις λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο, την 31 Δεκεμβρίου 2016, αναμενόταν να επιστραφεί στην Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της εκδίκασης της προσφυγής.

Μετά την ολοκλήρωση εκδίκασης των αποφάσεων τον Δεκέμβριο του 2016 επιστράφηκε στην εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο την 7 Νοεμβρίου 2017 το μεγαλύτερο μέρος του ποσού της προκαταβολής προστίμου ύψους € 14.214 και απορρίφθηκαν οι προσφυγές ύψους € 583, εκ των οποίων τα € 367 αφορούσαν φόρο εισοδήματος και τα € 216 (Σημ.13) τέλη χαρτοσήμου πλέον προσαυξήσεων. Τα αποτελέσματα αυτά καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης 2017. Για το υπολειπόμενο μέρος του προστίμου αναμένεται θετική έκβαση από τη Διοίκηση της Εταιρείας από την εκδίκαση για την οποία έχει οριστεί δικάσιμος τον Οκτώβριο 2019. Πέραν του παραπάνω ποσού, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις με επίδραση στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όπως εξηγείται και στη Σημ. 17 και ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ 1067/2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Έτος που έληξε την	
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Ζημιές προ φόρων	(77)	(44)
<b>Πλέον/(μείον)προσαρμογές για:</b>		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά από φόρους	14	1
Έσοδα από μερίσματα	12	(1.222)
Διαγραφή απαίτησης λόγω απόρριψης προσφυγής		217
Διαγραφή απαίτησης παρακρατηθέντος φόρου μερισμάτων	13	122
	<b>(78)</b>	<b>(39)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	7	(7)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	11	25
	<b>18</b>	<b>14.214</b>
<b>Συνολικές καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(59)</b>	<b>14.175</b>

## 17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Την 05 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία κατέθεσε αίτηση διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου («ΔΔΕΕ») κατά της Βόρειας Μακεδονίας με αξιώσεις συνολικής αξίας \$32.370 πλέον τόκων και εξόδων. Η αξίωση αφορά παράβαση της από 08 Μαΐου 1999 Σύμβαση Εξαγοράς μεταξύ της ΕΛΠΕΤ και της Βόρειας Μακεδονίας, σχετικά με την εγγύηση της Βόρειας Μακεδονίας για την ελάχιστη ετήσια κατανάλωση μαζούτ για τα έτη 2008-2011.

Πέραν της παραπάνω υπόθεσης δεν υπάρχουν εκκρεμής νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει επιστολές διαβεβαιώσεων και εγγυητικές επιστολές.

γ) Όπως εξηγείται και στη Σημ. 15 έχουν ολοκληρωθεί τακτικοί φορολογικοί έλεγχοι για τις χρήσεις έως και το 2011. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, για τις χρήσεις 2011 έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία, έλαβε από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, όπως προβλέπεται από το Ν.2238/1994, άρθ. 82, παρ. 5.

## 18 Δεσμεύσεις και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης των κεντρικών γραφείων της στο Μαρούσι Αττικής, διάρκειας μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του 2022 με την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. Το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που θα καταβληθούν σύμφωνα και με την τροποποίηση της μίσθωσης που υπογράφηκε την 30 Μαρτίου 2016, εκτιμάται κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 στο ποσό των € 8 (2017: € 10).

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται η χρονολογική ανάλυση καταβολής των ανωτέρω.

	Έτος που έληξε	
Ενοίκιο γραφείων	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μισθώματα 1 έτους	2	2
Μισθώματα > 1 έτους και < των 5 ετών	6	8
Μισθώματα > των 5 ετών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

## 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Μητρική και τελικός βασικός μέτοχος

Η Εταιρεία ελέγχεται από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε., που κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και είναι ο τελικός βασικός μέτοχος.

#### ι) Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

##### Αγορές υπηρεσιών

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ

Σύνολο

	Έτος που έληξε την	
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

##### Έξοδα από τόκους

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.

ΝΤΙΑΞΟΝ ΑΒΕΕ

Σύνολο

Σύνολο αγορών

14	-	881
14	-	7
	<b>-</b>	<b>888</b>
	<b>2</b>	<b>890</b>

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017

Χρεώσεις από αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σύνολο

	15	8
	<b>15</b>	<b>8</b>

## 20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.